

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица имени Петра Метальникова, дом 11**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 971 820,07
	начислено за содержание дома	руб.	3 193 606,27
	начислено за услуги управления	руб.	778 213,80
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	4 394 104,93
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	4
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	405050,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	217 061,13
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	34 965,21
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	17 712,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	5 208,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	20 985,12
6	Промывка урн	руб.	1 971,00
	Итого по уборке территории	руб.	297 902,46
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	9 513,50
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	5 702,40
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	10 369,26
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 328,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	30 913,16
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	3 312,84
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	20 533,68
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	6 286,15
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	32 555,64
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	163 949,21

16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	317 023,20
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	12 486,34
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	17 837,22
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	220 441,08
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	375 279,60
21	Мытье окон	руб.	1 002,56
22	Обметание пыли с потолков	руб.	13 082,89
	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	2 850,00
24	Перил лестниц	руб.	9 412,61
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	2 461,20
26	Плафонов и/или светильников	руб.	3 288,60
27	Почтовых ящиков	руб.	339,84
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	840,96
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	1 179 137,10
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 528 486,41
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	13 150,72
30	Осмотр системы отопления	руб.	30 718,54
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	2 905,92
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	90 881,13
33	Промывка системы отопления	руб.	68 404,16
34	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	86 492,89
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	51 107,96
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	343 661,33
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Ремонт насосов малой мощности	руб.	7 705,32
37	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	56 358,91
38	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	51 659,52
39	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	51 659,52
40	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
41	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	-
42	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	5 107,44
43	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	1 137,50
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	173 628,21
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
44	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	7 760,24
45	Замена светильников	руб.	-

46	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	7 312,68
47	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	156 299,40
48	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	7 312,68
49	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	10 639,89
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	3 079,68
51	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	7 850,52
52	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	7 850,52
53	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	487,44
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	208 593,04
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	725 882,58
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
54	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	2 216,16
55	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	3 894,28
56	Смена керамических плиток в полах	руб.	4 311,42
57	Ремонт бордюров	руб.	3 838,50
58	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	7 584,72
59	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	35 125,11
60	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	17 237,04
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	74 207,22
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
61	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
62	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
63	Аварийно-технические работы	руб.	151 651,92
64	Дератизация	руб.	54 025,60
65	Дезинсекция	руб.	79 689,60
66	АСПЗ	руб.	239 450,40
67	Обслуживание противодымной вентиляции	руб.	64 440,00
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	697 257,52
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	3 025 833,73
68	Абонентское обслуживание	руб.	289 335,90
69	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	778 213,80
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	4 093 383,43
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена реле в вводно распределительных устройствах	руб.	157,07
	материалы	руб.	447,00
2	Установка таймера на уличное освещение	руб.	314,14
	материалы	руб.	3 390,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 300,00
4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	66,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05

6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		12 543,38
	Февраль		
1	Замена реле в вводно распределительных устройствах	руб.	157,07
	материалы	руб.	596,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 865,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	57,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		9 800,80
	Март		
1	Замена реле	руб.	175,92
	материалы	руб.	1 050,00
2	Замена разветвительных коробок	руб.	351,84
	материалы	руб.	1 177,00
3	Установка сигнальных столбиков	руб.	351,84
	материалы	руб.	1 480,00
4	Ремонт забора, на детской площадке	руб.	175,92
	материалы	руб.	142,00
5	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	351,84
	материалы	руб.	19,50
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		13 016,26
	Апрель		
1	Осмотр подвала, технического этажа и кровли	руб.	974,28
	материалы	руб.	-
2	Озеленение придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 950,00
3	Установка резиновых ковриков	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 790,00
4	Уборка кровли	руб.	324,76
	материалы	руб.	-
5	Крепление ограждения, на детской площадке	руб.	324,76
	материалы	руб.	317,50
6	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	162,38
	материалы	руб.	13,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		15 650,92
	Май		
1	Установка разветвительных коробок	руб.	243,57
	материалы	руб.	360,00
2	Ремонт детской площадки	руб.	162,38
	материалы	руб.	130,00
3	Услуга автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00

4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	324,76
	материалы	руб.	13,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		8 404,15
	Июнь		
1	Обновление песочниц	руб.	162,38
	материалы	руб.	380,00
2	Установка модуля на шлагбаум	руб.	81,19
	материалы	руб.	9 350,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		16 793,53
	Июль		
1	Ремонт стояка	руб.	324,76
	материалы	руб.	545,38
2	Установка кабель-каналов	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	674,28
3	Замена стекол, на дверях, переходных балконов	руб.	974,28
	материалы	руб.	6 640,00
4	Замена регулятора давления	руб.	324,76
	материалы	руб.	558,46
5	Установка крана	руб.	162,38
	материалы	руб.	300,00
6	Установка противоскользящей ленты, на входных группах	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 971,18
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		21 081,62
	Август		
1	Покраска пандусов	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	730,00
2	Опломбировка электрощитовых	руб.	974,28
	материалы	руб.	159,60
3	Ремонт детской площадки	руб.	324,76
	материалы	руб.	96,80
4	Ремонт стояка, горячего водоснабжения	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	15 365,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		27 393,24
	Сентябрь		
1	Устранение течи	руб.	162,38
	материалы	руб.	280,00
2	Ремонт системы водостока	руб.	243,57
	материалы	руб.	888,00
3	Восстановление линий, слаботочной системы	руб.	81,19
	материалы	руб.	757,00
4	Отсыпка детских площадок	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 860,00

5	Установка видеонаблюдения	руб.	-
	оплата услуги	руб.	10 260,00
6	Замена крана (15 мм)	руб.	649,52
	материалы	руб.	1 100,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		23 588,76
	Октябрь		
1	Замена блока питания, в ИТП	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 320,00
2	Установка замков, на почтовые ящике	руб.	974,28
	материалы	руб.	9 670,12
3	Установка стёкол, на переходных балконах	руб.	324,76
	материалы	руб.	6 274,80
4	Установка сигнальных столбиков	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 480,00
5	Ремонт кровли	руб.	-
	оплата услуги	руб.	60 165,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		87 353,68
	Ноябрь		
1	Ремонт дренажа	руб.	487,14
	материалы	руб.	249,00
2	Замена обратного клапана	руб.	649,52
	материалы	руб.	5 523,87
3	Установка стёкол, на переходных балконах	руб.	487,14
	материалы	руб.	5 834,13
4	Озеленение придомовой территории	руб.	649,52
	материалы	руб.	10 106,80
5	Замена реле в АВР	руб.	162,38
	материалы	руб.	364,00
6	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	оплата услуги	руб.	84,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		31 255,08
	Декабрь		
1	Замена фотореле, в ВРУ	руб.	81,19
	материалы	руб.	335,00
2	Установка ручек	руб.	649,52
	материалы	руб.	3 900,00
3	Установка противоскользящей ленты	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 384,02
4	Установка навесных замков	руб.	974,28
	материалы	руб.	6 600,00
5	Замена ламп уличного освещения	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
6	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	оплата услуги	руб.	112,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36

8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		22 126,68
	Итого внеплановые работы за 2021 год		289 008,10